

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

на участие в торгах в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

г. Ростов-на-Дону

«18» июня 2026 г.

Извещение от 28 апреля 2026 № 1 о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, было опубликовано на официальном интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону <https://rostov-gorod.ru/> / Городская власть / Администрация города / Управления / Управление наружной рекламой / Разное / Информация отдела СРПОГТЗ / 7 (далее – Официальный сайт): <https://rostov-gorod.ru/administration/structure/office/unr/action/torgi/7/> - 28 апреля 2026.

Одновременно с Извещением от 28 апреля 2026 № 1 на Официальном сайте опубликована конкурсная документация о проведении торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденная 27 апреля 2026 (далее – конкурсная документация).

Организатор торгов в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Конкурс): **Управление наружной рекламой города Ростова-на-Дону**, сокращенное наименование: УНР г. Ростова-на-Дону.

Место рассмотрения заявок на участие в торгах в форме открытого конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Заявки): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.

Дата и время проведения рассмотрения Заявок (время московское):

С «05» июня 2026 10:00.

Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «18» июня 2026.

Место, дата и время проведения публичной процедуры вскрытия конвертов с конкурсными предложениями участников и их оглашения (время московское): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.

22 июня 2026 в 10 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время проведения Конкурса (время московское): город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 78, 2 этаж, УНР г. Ростова-на-Дону, оф.201, каб. 202.
13 июля 2026 в 11 часов 00 минут (время московское).

1. Предмет Конкурса: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ростов-на-Дону, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - на объектах) по лоту № 1.

Перечень рекламных конструкций, входящих в состав лота, с указанием таких сведений о каждой рекламной конструкции как тип и вид(ы), количество сторон, общая площадь информационных полей, номер рекламного места, ее место размещения (адресный ориентир), а также стоимость годовой платы за установку и эксплуатацию (размещение) каждой рекламной конструкции, **определен его Адресной программой.** Адресная программа лота № 1 указана в Извещении от 28 апреля 2026 № 1 и в Информационной карте.

Адресной программе лота соответствуют Адресная программа заключаемого по результатам Конкурса договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. По лоту № 1 заключается единый договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах (далее – Договор).

Описание отдельно стоящих рекламных конструкций, входящих в состав лота № 1, а также минимальный набор обязательных требований к данным рекламным конструкциям, наряду с набором дополнительных предложений Организатора по конкурсным критериям оценки, приведены в Приложении 1 к конкурсной документации – Техническое задание.

Рекламные места (адресные ориентиры рекламных конструкций), входящие в состав **Адресной программы лота № 1**, являются включенными в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Ростова-на-Дону, утвержденную решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 18.08.2015 № 909 (далее – Схема), местами присоединения рекламных конструкций к объектам.

Ссылка на Схему:

<https://rostov-gorod.ru/administration/structure/office/unr/other/Схема%20размещения%20рекламных%20конструкций%202025.zip>

Заключаемый по результатам Конкурса Договор устанавливает права и обязанности сторон при установке и эксплуатации рекламных конструкций на рекламных местах согласно Адресной программе Договора, и предоставляет лицу, с которым заключен Договор, право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяются рекламные конструкции, и пользования этим имуществом на период действия Договоров для целей, связанных с осуществлением их прав как владельцев рекламных конструкций, в том числе для эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа рекламных конструкций.

Проект Договора по лоту № 1 приведен в Приложении 5 к конкурсной документации.

Лот № 1 - 165 отдельно стоящих рекламных конструкций (для Субъектов малого предпринимательства).

2. Персональный состав конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее – Комиссия) утвержден правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а именно: постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 10.08.2023 № 782 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

Списочный состав членов Комиссии включает 5 (пять) человек. На процедуре рассмотрения первых открытых частей Заявок присутствовали:

1. **Чумаков Алексей Абдул-Рашидович** - заместитель начальника Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону
2. **Шапиро Семен Михайлович** - начальник отдела социальной рекламы, праздничного оформления города, торгов и закупок Управления наружной рекламой города Ростова-на-Дону
3. **Погосян Анаит Лусееновна** - начальник отдела благоустройства Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону.

На заседании Комиссии присутствовали 3 (три) из 5 (пяти) членов Комиссии, что составляет более 50% списочного состава членов Комиссии. Комиссия, в силу пункта 4.5 раздела 4 Положения о порядке проведения торгов в форме конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 14.12.2015 № 1228 (далее – Положение), правомочна.

3. Комиссия, руководствуясь пунктом 8.1 раздела 8 Положения и пунктом 7.1 раздела 7 конкурсной документации, рассматривает поступившие по лоту № 1 первые открытые части Заявок с комплектами документов, входящих в их состав по описи, на предмет их соответствия требованиям, установленным пунктами 4.3-4.5 раздела 4 конкурсной документации и пунктам 6.6-6.8 раздела 6 Положения.

Дата и время окончания приема Заявок и прилагаемых к ним по описи комплектов документов: **01 июня 2026** 10 часов 00 минут (время московское).

На дату окончания приема Заявок, а именно: 01 июня 2026, - было подано следующее количество Заявок:

Номер лота	Количество Заявок
1	1

4. Перечень принятых от претендентов Заявок:

Лот № 1 - 165 отдельно стоящих рекламных конструкций (для Субъектов малого предпринимательства):

Номер Заявки	Дата и время регистрации Заявки (время московское)	Ф.И.О./ Наименование претендента, адрес
Заявка № 1	26 мая 2026 в 12 часов 40 минут	Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис» 350016, г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 17, кв. 291

Претендентом подана только одна Заявка. Отозванных Заявок нет.

5. Перечень отозванных Заявок: Отозванные Заявки по лоту № 1 отсутствуют.

6. Комиссия установила факт поступления от претендента задатка на лицевой счет организатора на основании справки организатора торгов о поступлении задатка претендента на его лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора. Справка предоставлена организатором торгов на заседание Комиссии 05.06.2026.

Лот № 1:

Номер Заявки	Наименование претендента	Сумма внесенного задатка	Дата поступления задатка	№ п/п
Заявка № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис»	125 424,18 руб. (сто двадцать пять тысяч четыреста двадцать четыре рубля 18 копеек)	19 мая 2026	№ 5 от 19.05.2026

7. Данные о государственной регистрации претендентов: юридического лица, полученные Организатором из федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств, предоставлены Организатором на заседание Комиссии 09.06.2026.

Лот № 1 - 165 отдельно стоящих рекламных конструкций (для Субъектов малого предпринимательства):

Номер Заявки	Ф.И.О./ Наименование претендента	Данные о государственной регистрации по данным выписки из ЕГРЮЛ
Заявка № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис»	ОГРНЮЛ: 1232300011932; ИНН: 2311346118; Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис»; Юридический адрес: 350016, г. Краснодар, ул. им. Котлярова Н.С., д. 17, кв. 291; Руководитель юридического лица: Директор Сиднев Алексей Владимирович

8. Данные о принадлежности претендентов к субъектам малого предпринимательства: по лоту № 1 Претендентами могут быть только субъекты малого предпринимательства, изъявившие желание участвовать в Конкурсе. Сведения о принадлежности Претендента к субъектам малого предпринимательства предоставлены Организатором на заседание Комиссии 05.06.2026.

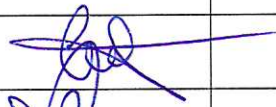
Лот № 1 - 165 отдельно стоящих рекламных конструкций (для Субъектов малого предпринимательства):

Номер Заявки	Ф.И.О./ Наименование претендента	Данные о государственной регистрации по данным выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
Заявка № 1	Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис»	ОГРНЮЛ: 1232300011932; ИНН: 2311346118; Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис»; Категория субъекта малого и среднего предпринимательства: Микропредприятие; Основной вид деятельности: 73.11 - Деятельность рекламных агентств

9. Сведения о решении каждого члена Комиссии:

9.1. По лоту № 1 – 165 отдельно стоящих рекламных конструкций (для Субъектов малого предпринимательства):

ЗАЯВКА № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис»:

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок	Решение членов Комиссии	Подпись членов Комиссии	Обоснование решения в случае отказа в допуске к участию (пункт Положения и конкурсной документации, которым не соответствует Заявка такого претендента). Обоснование решения в случае отклонения Заявки (положения Заявки, не соответствующие требованиям Положения и конкурсной документации)
Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	соответствует		-
Шапиро Семен Михайлович	соответствует		-
Погосян Анаит Лусегеновна	соответствует		-
Итоговое решение Комиссии	Заявка № 1 соответствует требованиям, установленным пунктами 4.3-4.5 раздела 4 конкурсной документации и пунктам 6.6-6.8 раздела 6 Положения.		

Претендент Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис», подавший Заявку № 1 по лоту № 1, допускается к участию в Конкурсе по лоту № 1 и признается участником Конкурса.

10. Сведения о допущенных к участию в Конкурсе претендентах и о признании их участниками.

10.1. По результатам рассмотрения Комиссия допускает претендента Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис» к участию в Конкурсе по лоту № 1.

10.2. Комиссия приняла решение о признании претендента Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис» участником Конкурса.

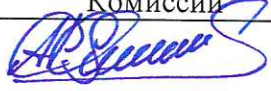
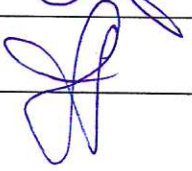
11. Сведения о претендентах, которым было отказано в допуске к участию в Конкурсе: по результатам рассмотрения к участию в Конкурсе по лоту №1 был допущен единственный претендент, подавший Заявку. Ни одной Заявки не было отклонено.

12. Признание конкурса несостоявшимся: в соответствии с подпунктом 7.3.1 пункта 7.3 раздела 7 конкурсной документации и согласно пункта 8.8 раздела 8 Положения, а также в силу подпункта 12.1.1 пункта 12.1 раздела 12 Положения **Конкурс по лоту № 1 признается Комиссией несостоявшимся**, поскольку по окончании срока приема Заявок по данному лоту подана только одна Заявка.

13. Настоящий протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

14. Настоящий протокол подлежит публикации на Официальном сайте не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой его подписания.

Подписи:

Члены Комиссии, участвующие в рассмотрении Заявок		Дата подписания	Подпись членов Комиссии
Заместитель председателя Комиссии	Чумаков Алексей Абдул-Рашидович	18.06.2026г.	
Секретарь Комиссии	Шапиро Семен Михайлович	18.06.2026г.	
Член комиссии	Погосян Анаит Лусегеновна	18.06.2026г.	

Дата подписания протокола «18» июня 2026